

## La Cigogne.

La propriété dite "la Cigogne" est ainsi nommée parce qu'elle appartenait à Jean Râteau dit la Cigogne qui y demeurait en 1771 (~~par~~)

A une date inconnue, elle a été vendue à Richard, de Riaux qui l'a revendue en 1816 à Alexandre Gelineaud, marchand de bétail, demeurant aux Dangalys, les Gonds.

Elle se composait alors de  
1<sup>re</sup> une maison de maître et de métayer, grange, chai, toits à brebis et à volailles, rues et ruelles qui en dépendent, située aux Rieux.

2<sup>de</sup> une pièce de terre de 3 ha 8 a joignant les dits bâtiments confinant du levant avec les bâtiments de la veuve Râteau et aux propriétés de Sandreau (propriétaire du logis) du midi au chemin des Gonds à Courpignac, du couchant au chemin de la prairie des Dangalys la Chauxne.

3<sup>de</sup> une pièce de terre labourable devant les dits bâtiments contenant environ 1 ha 11 a confinant du midi à la terre de Gelineaud Blondin, de l'autre côté au chemin de la prairie des Rieux.

4<sup>de</sup> Une terre située à la Brezonnée contenant

environ 30 ares 71 ca confrontant du nord au chemin  
des Gonds à Courpignac et du midi aux propriétés  
de Landreau et de Rataeu.

5° 1 ha 54 a de pré au lieu dit le Grand pré à  
prendre dans le bout midi joignant le terre  
du sieur Arnaud et autres, fosse entre deux  
confrontant du levant aux propriétés du sieur  
Arnaud (du Ramet) du couchant à l'iot et au  
quereux.

6° 34 a 19 ca de pré dans la grande pièce appelée  
la part du front, commune de Courcoury.

7° 1<sup>er</sup> rangs de vigne au Montbron confrontant  
du levant à la vigne de François Gelineau  
et du couchant à pareil nombre qui reste au  
vendeur.

La vente est faite au prix de 18.000 fr dont 6.473 fr  
en espèces d'argent ont été versés en présence du  
notaire. Le reste doit être payé savoir  $\frac{1}{3}$  le 25  
décembre 1817,  $\frac{1}{3}$  le 25-12-1818,  $\frac{1}{3}$  le 25 décembre 1819.  
La dernière quittance, en marge de l'acte, signée  
Richard est du 2 octobre 1821. Acte passé à  
Courpignac qui était à cette époque en la  
commune de Bernueil.

## Alexandre Gelineau

Il était né en 1777 de Pierre Gelineau dit martire, maréchal taillandier, marchand de mules et de Marie Rateau qui demeurait au lieu dit les Râteaux les Fonds. Il avait un frère Pierre (1762-1899) des sœurs Marie (1776-1844) Marie, Jeanne (1791-1861)

En 1798 il épouse Elisabeth Martin née en 1779 fille de feu Julien Martin, ancien sergent des grenadiers de France et vivante Anne Mahaud veuve de Jean Drugon, journalier, dont elle avait deux fils : Jean et Pierre Drugon.

En contrat de mariage il reçoit 65 carreaux de terre et de vigne, un lit, 4 draps, 2 nappes 2 serviettes le tout estimé 150 livres. Elisabeth en apporte à peu près autant.

En 1810, il achète à sa sœur Jeanne l'ancienne boutique de maréchal de leur grand-père Martire Gelineau sise aux Dangalys au couchant du puits sur le bord de la route. Il fait bâtir sur cet emplacement une maison en pierre de taille comprenant une chambre basse, une chambre haute un petit grenier au-dessus.

En 1816 il achète la propriété La Cigogne  
 En 1817, à la mort de son père, il hérite de  
 terres et des vignes situées à la Champaigne  
 En 1820, il vend à Spierkel sa maison des  
 Daulays et un pré et un jardin pour  
 1.500 fr à sa nièce Genevieve Gelineau épouse  
 Roullin Les Roullin ont habité cette maison  
 jusqu'en 1900 puis l'ont utilisée comme  
 étable jusqu'à ce jour -

En 1822, il vend à Spierkel (dame bourreau  
 de Saintes jusqu'en 1849) une maison sise au  
 32 de la rue St François à Saintes

donation ? { A une date inconnue, il achète les bâtiments  
 de la veuve Rataeu et fait construire une  
 maison en pierre de taille comprenant une  
 entrée-cuisine, une pièce de chaque côté, grenier  
 au dessus, grange attenant -

Il fait planter environ 1 ha de vigne joignant  
 la Champaigne. Il achète des terres, des vignes.  
 Alexandre Gelineau et Elisabeth Martin  
 n'ont pas eu d'enfants - En 1841, Alexandre  
 meurt laissant comme héritiers  
 1° sa femme pour la moitié de la commune

Célestine Bellamy (1848-1932) épouse veuve de Ghéri Fradin + 1871 a la maison, grange attenant puits accolé à la maison, jardin champ - Elle les vend à Alexandre Châteauneux actuel propriétaire.

Elle a  $\frac{1}{3}$  du terrain dont sa fille Zelida (1871-1969) épouse d'Ami Gelineaud (1862-1931) hérite. Madeleine Gelineaud seule héritière après la mort de sa sœur Suzanne (1892-1949) veuve Goudin échange cette parcelle et celle venant de son grand père Augustin contre les  $\frac{2}{3}$  achetés par François Baron à ses petits fils de Lion Bellamy. En 1963 elle vend ce terrain à Pierre Lange qui y fait bâtir une maison en 1965. Elisabeth Martin avait un autre demi frère Jean, dont je ne sais rien.

nauté

2° ses frères et sœurs ou leurs descendants pour ses biens propres et l'autre moitié

1° Descendants de Pierre mort en 1839

a Jeanne Gelineaud épouse de Pierre Alexandre Dugeon

b Alexandre Roullin fils mineur de Geneviève Gelineaud et Jacques Roullin décédés en 1839

c Elisabeth Gelineaud (1800-1852) épouse Merle.

d Jean Gelineaud époux de Marie Diet (1805-1890)

2° Marie Gelineaud 1776-1864 épouse Jean Michel

3° Jeanne Gelineaud + 1845 épouse Bureau

4° Jacques Bertrand époux d'Elisabeth Dugeon fils de Marie Gelineaud et François Bertrand. Les partages par voie de justice ont été faits le 2 septembre 1844.

N'ayant pas l'acte de partage, il est impossible de fixer la part de chaque héritière mais en ce qui concerne les bâtiments et les terres y attenant on peut penser que le partage a été ainsi fait (d'après des actes postérieurs).

1° part de la veuve

la maison neuve, jardin devant, puits, grange environ 1 ha de vigne à la bhaume, le

Demi frère Pierre Dugeon époux de Jeanne Pctis

1<sup>er</sup> Pierre Dugeon ou son fils Jean époux de Jeanne Gelineaud.

une maison en pierre de taille - chai écurie  
petit jardin devant les bâtiments, 68 a 20 de  
vigne à la Chaume, un terrain de même  
largeur que celui de 17 ares attribué à Michel  
longeant le chemin des Rous.

En 1841, la maison et le terrain ci-dessus  
sont attribués à Elisabeth Angelique Dugeon  
épouse de Jean Diet ils sont actuellement  
aux enfants Baron ses descendants.

Le terrain de la Chaume attribué à Alexandre  
Dugeon est resté à la famille jusqu'à l'amiral  
Dugeon qui l'a vendu à Grenet actuel  
propriétaire.

2<sup>es</sup> Elisabeth Dugeon épouse de Jacques Bertrand  
marchand mulétier.

Elle a une parcelle de vigne à la chaume au  
levant du lot ci-dessus, la terre restant au  
levant de celles données aux Diet et Michel.

En 1869, Pierre Gelineaud, petit fils par alliance  
de Marie, donne à son fils Charles : la maison  
de mitayer, 29 ares de vigne à la Brejaume qui  
sont vendus ensuite à Alexandre Diet.

Il donne à sa fille Lydie, épouse Garnier, une  
maison neuve (cuisine, chambre, chambre noire  
grenier au dessus) servitudes, jardin, 17 ares de  
terre. Les Garnier vendent le tout à Corin qui le  
revend à Eugène Diet fils d'Alexandre. Les  
enfants Baron, petits fils d'Eugène sont en 1964  
propriétaires de la totalité du lot.

Le Jacques Bertrand et Elisabeth Dugeon  
ont deux enfants Pierre et Elisabeth épouse  
de Joseph Bellamy.

Pierre, marié à Péquillac où il habite, à l'an-  
cienne maison de maître, la moitié de la  
bande de terre y joignant et 2000 f. il vend les  
bâtiments et le terrain à Gaudin qui en 1882  
les revend à Alexandre Diet arrière grand père  
des enfants Baron actuels propriétaires.

Elisabeth a l'autre moitié et des bâtiments  
maison et grange y attenant (voir plus loin)

© Jeanne Bureau étant décédée en 1845 ses

terrain en bordure du chemin de Rives à l'exception d'une terre de 17 ares formant l'angle entre les deux routes -

2<sup>e</sup> parts des héritiers d'Alexandre Gelineaud  
a Marie Gelineaud (1776-1844) épouse de Jean Michel  
La maison de maître, grange, jardin attenant  
17 ares de terre (voir ci dessus) 29 ares de vigne à  
la Brejoine

b Jacques Bertrand fils de Marie Gelineaud et  
de François Bertrand, époux d'Elisabeth Drujon  
L'ancienne maison de maître, grange, une  
bande de terre y joignant, allant de la route  
à la propriété Landreau de laage et des bâtiments

c Jeanne Gelineaud épouse Bureau  
une bande de terre de 20 à 57 parallèle à  
celle du lot b

d enfants et petit enfant de Pierre Gelineaud  
époux de Jeanne Rondeau.

Une terre d'environ 75 ares parallèle à c  
et joignant la vigne de la veuve Gelineaud  
une pointe de terre à la Brejoine

Ce qui sont devenues ces parts  
a Marie Gelineaud - Jean Michel

Héritage d'Elisabeth Drujon <sup>enfants</sup>

1<sup>o</sup> venant de son oncle Alexandre (par alliance)  
La moitié de la pièce longeant les bâtiments  
de la Cigogne, des bâtiments (maison, grange  
jardins joints

2<sup>o</sup> venant de sa tante Elisabeth Martin (ci dessus)

Sa fille Elisabeth Bertrand épouse Bellamy  
en hérite. Elle a trois enfants. elle donne à  
Léon époux Herle une grange et la moitié  
du terrain près de la Cigogne. Il les vend à  
Eugène Diet grand-père des enfants Baron ac-  
tuels propriétaires. Il a  $\frac{1}{3}$  de la terre au  
levant de Diet Michel et achète  $\frac{2}{3}$  attribuée à  
son frère Eugène. Sa fille Isabelle épouse  
Pinaud en hérite, ses petits enfants les  
vendent à François Baron qui les échange  
contre deux parcelles appartenant à Madeleine  
Gelineaud (1963)

Eugène a une vigne à la chaume qu'il vend  
à un Drujon propriétaire d'une maison aux  
Trois noyers Terrain et maison sont vendus  
à Rousseau dont le fils habite actuellement la  
maison et a vendu le terrain à Salanne 1961 ou 62

enfants rendent leur parcelle à Jean Gelineaud  
leur cousin germain

d'enfants Le Pierre Gelineaud et Jeanne Rondeau

1<sup>er</sup> Jean 1805-1890 époux de Marie Diet.

il a une parcelle à côté de celle de sa tante et  
une pointe de terre à la Brejarmie. Il partage  
également les deux parcelles reunies entre son  
fils Augustin + 1903 époux d'Elisabeth Rocheloux  
et sa fille Léontine épouse Lussaud. Augustin  
a eu plus la pointe de la Brejarmie. En  
1961, Madeleine Gelineaud, petite fille d'Augustin  
vend cette pointe à Bornevin qui y fait  
construire une maison en 1964. En 1963, elle  
échange sa parcelle avec Francois Baron (voir plus loin)  
Léontine a une fille Marie épouse Rataeu dont  
le fils René hérite de la 2<sup>ème</sup> parcelle. En 1964  
Marceline, fille de René, épouse Calanne l'échange  
contre une parcelle des enfants Baron (voir plus loin)

2<sup>ème</sup> Genevieve Gelineaud 1783-1839 - Jacques Roullin  
Alexandre Roullin fils.

une parcelle joignant celle de Jean qui reste  
à ses descendants jusqu'à Valentine Roullin V<sup>e</sup>  
Guillon qui la vend aux enfants Baron en 1964

3<sup>ème</sup> Jeanne Gelineaud 1791-1861 épouse de Jean Drugeon  
qui est le neveu d'Elisabeth Martin et Alexandre  
Elle a une parcelle joignant la précédente  
En 1871 ses petits enfants se partagent ses biens  
cette terre est attribuée à Elisabeth Drugeon  
épouse de Jean Diet menuisier aux Bois. Elle reste  
à ses descendants jusqu'aux enfants Baron qui  
l'échangent aux époux Calanne contre leur par-  
celle portée au 1<sup>er</sup> lot.

4<sup>ème</sup> Elisabeth Gelineaud 1800-1852 épouse Merle a  
une parcelle à la suite. Sa fille Genevieve  
épouse Chenard en hérite, elle est ensuite attri-  
buée à Joseph puis à Fernand Chenard qui  
la vend à Pierre Chevroux actuel propriétaire  
En 1964, un terrain longeant la route au  
midi des 3 parcelles appartenant aux Baron  
(40 m de profondeur). Est vendue à Gerard qui  
y fait bâtir une maison

Héritage de Elisabeth Martin  
veuve de Alexandre Gelineaud.

En 1847 par un acte de donation entre vifs  
elle donne à ses neveux fils et fille de son